



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक १४]

गुरुवार ते बुधवार, मे २८-जून ३, २०१५/ज्येष्ठ ७-१३, शके १९३७

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ मे, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२७११-१७८-प्र.क्र. १३८-२०१२-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, दिग्रस शहराची विकास योजना, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. अधि. ३७) (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ नुसारची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७११-११७२-प्र.क्र. ११-नवि-३०, दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सारभूत स्वरूपाच्या पुनःप्रसिद्ध भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१४-१३९१-प्र.क्र. १५७-२०१४-नवि-३०, ६ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर झाली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे दिग्रस, तालुका दिग्रस, जिल्हा यवतमाळ येथील सर्व्हे नं. ९६/१ (पै.) च्या जागेवर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधलेले) दिग्रस शहराच्या पूर्वीच्या मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षणाबाबत जागामालकाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये दिग्रस नगरपरिषदेला खरेदी सूचना दिली होती व नगरपरिषदेने विहित मुदतीत उक्त जागेचे भूसंपादन न केल्यामुळे आरक्षण व्यपगत झाले होते, तरीसुद्धा दिग्रस शहराच्या दुस-या सुधारीत विकास योजनेमध्ये पुन्हा उक्त जागेवर “आ.क्र. ७-बगीचा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधलेले) असे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अशाच काही समान प्रकरणात, मा. सर्वोच्च न्यायालयाने व मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी केलेल्या निरीक्षणानुसार एखाद्या जागेबाबत कलम १२७ अन्वये एखादे आरक्षण व्यपगत होवून जमीन मालकाचा हक्क प्रस्थापित झाला असल्यास त्यास कोणत्याही प्रकारे तयार होत असलेल्या किंवा अधिसूचीत झालेल्या विकास योजनेच्या कार्यवाहीमुळे बाधा येणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, वरील वस्तुस्थिती विचारात घेवून उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत झाले आहे ;

ज्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी सूचना क्रमांक टीपीएस-२७११-१७८-प्र.क्र. १३८-२०१२-नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २०१४ प्रसिद्ध करून त्यावर प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता व विहीत कालावधीनंतर ३० दिवसांच्या आंत त्याचा अहवाल सादर करण्याकरिता, सहाय्यक संचालक नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम (१कक) (क) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

नोंद

“ विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

“ दिग्रस शहराच्या दुस-या सुधारीत विकास योजनेमधील सर्व्हे क्र. ९६/१ (पै.) मधील “ आ.क्र. ७, बगीचा ” हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, दिग्रस नगरपरिषद, दिग्रस, जिल्हा यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 7th May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2711-178-CR-138-2012-UD-30.—

Whereas, the Second Revised Development Plan of Digras has been sanctioned by the Government, u/s 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), its Notification No. TPS-2711-1172-CR-11-UD-30, dated 3rd April, 2012 & it came into force with effect from 15th May, 2012 and the republished part of the substantial nature has been sanctioned vide Notification No. TPS-2714-1391-CR-157-2014-UD-30, dated 6th January, 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 96/1(Pt.) of Mouje Digras, Taluka Digras, District Yavatmal (hereinafter referred to as “the said land”) is reserved as “Site No. 7, Garden” (hereinafter referred to as “the said reservation”), even though the reservation on the said land in the previous sanctioned Development Plan of Digras, had lapsed as the Municipal Council failed to acquire the said land within the stipulated time period even after service of notice by the land owner, under Section 127 of the said Act ;

And whereas, in some similar cases, Hon'ble Supreme Court and Hon'ble High Court, Bombay have observed to the effect that once right accrues in favour of the land owner following lapsing of any reservation under Section 127, all other plans, whether under preparation or notified are of no consequence ;

And Whereas, in view of the above, the Government is of the opinion that the said reservation on the said land needs to be deleted and the land so released needs to be included in the residential zone (hereinafter referred to as "the proposed modification"). ;

And Whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA) of the said Act, The Government published the notice No. TPS-2711-178-CR-138-2012-UD-30, dated 15th January, 2014 inviting objections and suggestions regarding the proposed modification and appointed the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal as the officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear suggestions / objections and submit his report to the Government within a period of 30 days after the expiry of the stipulated period ;

And Whereas, the said Officer, after following all the legal formalities stipulated under the said Act, has submitted to the Government for its sanction a proposal for modification of the said Development Plan so as to delete the said land from "Site No. 7-Garden" and the land so released is to be included in the residential zone ;

And, Whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the proposed Modification should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (c) of Section 37 (1AA) of the said Act, the Government of Maharashtra hereby, sanctions the proposed Modification in the said Development Plan and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 3rd April, 2012 as follows :—

ENTRY

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification, Dated the 3rd April, 2012 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

"The Reservation "Site No. 7-Garden" on Survey No. 96/1 (pt.) of Mouje Digras, Tq. Digras, District Yavatmal in the Second Revised Development Plan of Digras is deleted and the land so released is included in Residential Zone".

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned Modification shall be available in the office of the Chief Officer, Digras Municipal Council, District Yavatmal, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ मे, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१४-२७-प्र.क्र. ०८-२०१४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. अधि. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीए-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-३०, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत मौजे नरसाळा, ता. अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. २३/२ब (क्षेत्र १.६२ हेक्टर) व २४/२ (क्षेत्र १.११ हेक्टर) तसेच गट क्र. ४ च्या लगत असलेले क्षेत्र (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) “ कृषी विभागात ” समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा वापर विभाग बदलून तो नकाशात दर्शविल्यानुसार, “ कृषी विभागा ” ऐवजी “ रहिवास विभाग ” असा करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १.—शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

अट क्र. २.—फेरबदलाखालील जागेचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. ३.—फेरबदलाखालील जागेत पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालकांची/विकासकांची राहिल.

अट क्र. ४.—इतर जमीनधारकांच्या वैध हितास बाधा न आणता फेरबदलाखालील जागेस पोचरस्ता करून घेण्याची जबाबदारी जमीन मालकांची/विकासकांची राहिल.

अट क्र. ५.—फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	—	एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे १०० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	—	एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत. सूचना/हरकती विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, “ नीलगिरी ”, डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, कॉंग्रेसनगर रोड, अमरावती-४४४ ६०१, यांच्या नावे पाठवाव्यात, सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना “ अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल. —

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 21st May, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2814-27-CR-08-2014-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amaravati Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And Whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey Nos. 23/2B (Area 1.62 Ha.) and 24/2 (Area 1.11 Ha.) and also the land adjacent to Gat No. 4 of Mauze Narsala, Taluka Achalpur (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone ;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said land as shown on the Plan, from “Agriculture Zone” to “Residential Zone” and to modify the said Regional Plan accordingly as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, so as to include the said Land in Residential Zone subject to the following conditions (herinafter referred to as “Proposed Modification”) ;

Condition No. 1.— It shall be responsibility of the Land Owner / Developer to pay premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815-CR 49-15-UD-13, dated 6th May, 2015.

Condition No. 2.— While preparing lay-out of the land under Modification 10% Amenity Space shall be provided in addition to compulsory 10% open space.

Condition No. 3.— The infrastructure facilities for the Land under Modification, shall be provided by the Land owner/Developer.

Condition No. 4.— It is responsibility of the Land owner/Developer to make available the approach road to the land under Modification, without affecting the legal rights of the other land owners.

Condition No. 5.— If the land is proposed to be sold by way of plotted lay-out then sale of plots under such lay-out shall be monitored by the Collector, Amaravati, in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| a | After find approved of lay-out | — Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| b | After completion of 40% Basic Amenities | — Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| c | After completion of 60% Basic Amenities | — Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| d | After completion of 80% Basic Amenities | — Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| e | After completion of 100% Basic Amenities | — Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out then occupation certificate shall not be given unless basic amenities specified by the Collector, Amravati are fully developed.

In case of non-compliance layout and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the Proposed Modification in the said Regional Plan and for that purpose invites suggestions and objections from any person with respect to the said Modification suggestions and objections shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, “Neelgiri”, Dr. Agrawal’s Building, Congress Nagar Road, Amaravati-444 601, who is hereby appointed as the ‘Officer’ to give hereing in respect of the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government.

Only suggestions/Objection received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati, within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* shall be considered.

2. The part plan showing the abovesaid proposed Modification shall be kept open for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices.—

(1) The Collector, Amaravati.

(2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.

(3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati.

This Notice shall also be available on the Urban Development Department's web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

विभागीय आयुक्त, यांजकडून

आदेश

क्रमांक विआअ-विकास-ग्रापं.विघटन-६-१५-२०१५.—

मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम १४५, पोट-कलम १-अ नुसार निर्णय घेण्याचे राज्य शासनाचे अधिकार अधिसूचना क्रमांक व्हीपीए-१०८३-सीआर-१६७०-२१, दिनांक १ जून, १९८३ नुसार विभागीय आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आल्यानुसार व राज्य निवडणूक आयोगाचे परिपत्रक क्रमांक रानिआ-१०९६-प्र.क्र. २-९६-पंरा, दिनांक १५ जून, १९९६ व ग्राम विकास व जलसंधारण विभागाचे शासन परिपत्रक क्रमांक ग्रापनि-२०१-प्र.क्र. ५५-०६, दिनांक ३० जून, २००१ चे अनुषंगाने मी, विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती आदेश पारित करित आहे.

(१) ग्रामपंचायत माटरगांव बु., ता. शेगांव, जिल्हा बुलडाणाचे विघटन घोषित करण्यात येते.

(२) अपर जिल्हाधिकारी, बुलडाणा व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांनी नियमित निवडणुकीबाबत नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

(३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांनी विघटीत ग्रामपंचायतीवर प्रशासक म्हणून विस्तार अधिकारी यांची नेमणूक नविन ग्रामपंचायतीचे गठन होईपावेतो करावी.

सदर आदेश आज दिनांक ११ मे, २०१५ रोजी पारित करण्यात येत असून माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात येत आहे.

अमरावती :
दिनांक ११ मे, २०१५.

ज्ञा. स. राजुरकर,
विभागीय आयुक्त,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

आदेश

क्रमांक विआअ-विकास-ग्रापं.विघटन-७-१५-२०१५.—

मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम १४५, पोट-कलम १-अ नुसार निर्णय घेण्याचे राज्य शासनाचे अधिकार अधिसूचना क्रमांक व्हीपीए-१०८३-सीआर-१६७०-२१, दिनांक १ जून, १९८३ नुसार विभागीय आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आल्यानुसार व राज्य निवडणूक आयोगाचे परिपत्रक क्रमांक रानिआ-१०९६-प्र.क्र. २-९६-पंरा, दिनांक १५ जून, १९९६ व ग्राम विकास व जलसंधारण विभागाचे शासन परिपत्रक क्रमांक ग्रापनि-२०१-प्र.क्र. ५५-०६, दिनांक ३० जून, २००१ चे अनुषंगाने मी, विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती आदेश पारित करित आहे.

(१) ग्रामपंचायत गोंधनापूर, ता. खामगांव, जिल्हा बुलडाणाचे विघटन घोषित करण्यात येते.

(२) अपर जिल्हाधिकारी, बुलडाणा व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांनी नियमित निवडणुकीबाबत नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

- (३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांनी विघटीत ग्रामपंचायतीवर प्रशासक म्हणून विस्तार अधिकारी यांची नेमणूक नवीन ग्रामपंचायतीचे गठन होईपावेतो करावी.

सदर आदेश आज दिनांक ११ मे, २०१५ रोजी पारीत करण्यात येत असून माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात येत आहे.

अमरावती :
दिनांक ११ मे, २०१५.

ज्ञा. स. राजुरकर,
विभागीय आयुक्त,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

आदेश

क्रमांक विआअ-विकास-ग्राप.विघटन-८-१५-२०१५.—

मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ चे कलम १४५, पोट-कलम १-अ नुसार निर्णय घेण्याचे राज्य शासनाचे अधिकार अधिसूचना क्रमांक व्हीपीए-१०८३-सीआर-१६७०-२१, दिनांक १ जून, १९८३ नुसार विभागीय आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आल्यानुसार व राज्य निवडणूक आयोगाचे परिपत्रक क्रमांक रानिआ-१०९६-प्र.क्र. २-९६-पंरा, दिनांक १५ जून, १९९६ व ग्राम विकास व जलसंधारण विभागाचे शासन परिपत्रक क्रमांक ग्रापनि-२०१-प्र.क्र. ५५-०६, दिनांक ३० जून, २००१ चे अनुषंगाने मी, विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती आदेश पारित करीत आहे.

- (१) ग्रामपंचायत भुईशिगा, ता. नांदुरा, जिल्हा बुलडाणाचे विघटन घोषित करण्यात येते.
- (२) अपर जिल्हाधिकारी, बुलडाणा व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांनी नियमित निवडणुकीबाबत नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- (३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलडाणा यांनी विघटीत ग्रामपंचायतीवर प्रशासक म्हणून विस्तार अधिकारी यांची नेमणूक नवीन ग्रामपंचायतीचे गठन होईपावेतो करावी.

सदर आदेश आज दिनांक ११ मे, २०१५ रोजी पारीत करण्यात येत असून माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात येत आहे.

अमरावती :
दिनांक ११ मे, २०१५.

ज्ञा. स. राजुरकर,
विभागीय आयुक्त,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये, जळगांव-जामोद शहराचे अंतिम विकास योजनेमधील
आरक्षण क्र. २४ मध्ये प्रस्तावित बदलाबाबत हरकती/सूचना मागणेबाबत.

क्रमांक नपजजा-५५-२०१५.—

जळगांव-जामोद शहराची अंतिम विकास योजना (सु.) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांची कार्यालयीन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०८-१६२४-न.वि. ३०, दिनांक ११ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक ११ नोव्हेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, जळगाव-जामोद शहराची अंतिम विकास योजना दिनांक ११ नोव्हेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, अंतिम विकास योजना जळगाव-जामोद (सुधारित) अहवाल नुसार नियोजन प्रभाग क्र. ०२ मधील मौजे खेळ फुट सर्व्हे नं. ३६ भाग, १७, १८ भाग (गट नं. ४, ५) मौजे खेळ माळी सर्व्हे नं. ७१, १, २ व ७८ भाग (गट नं. १, २, ९४) आरक्षण क्र. २४ गार्डन क्षेत्र १.६४ हेक्टर आरक्षित दर्शविलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, नगर परिषदेने दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१५ चे सर्वसाधारण सभा प्रस्ताव क्र. ६ नुसार जळगाव शहराची गरज लक्षात घेता त्याठिकाणी सांस्कृतिक भवन आवश्यक आहे. मौजे खेळ फुट सर्व्हे नं. ३६ भाग, १७, १८ भाग (गट नं. ४, ५) मौजे खेळ माळी सर्व्हे नं. ७१, १, २ व ७८ भाग (गट नं. १, २, ९४) मधील जमिनीपैकी ०.४० हेक्टर जमीन ही सांस्कृतिक भवन दर्शविण्याचे व त्याप्रमाणे अंतिम विकास योजनेमध्ये बदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

प्रस्तावित फेरफार जळगाव-जामोद शहराच्या अंतिम विकास योजनेच्या भाग नकाशावर लाल रंगाने दर्शविण्यात आलेला आहे. उक्त भाग नकाशा आणि त्यावरील अहवाल त्यावर अध्यक्ष, नगर परिषद, जळगाव-जामोद यांनी स्वाक्षरी करून नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवला आहे.

यावरून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीप्रमाणे जाहीर करण्यात येते की, उक्त फेरफार संबंधी कोणाच्याही काही हरकती व सूचना असतील तर त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अध्यक्ष, नगर परिषद, जळगाव(जा.) यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात म्हणून सदरहू नियोजित फेरफार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करतेवेळी, त्यांचा योग्य विचार करण्यात येईल.

जळगाव-जामोद :
दिनांक ६ मे, २०१५.

रामदास शंकरराव बंबटकार,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, जळगाव-जामोद,
जि. बुलडाणा.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Public Notice of Maharashtra Regional Town Planning Act for inviting objection/suggestion in respect of the proposed Modification in respect of the Site No. 24 Garden of the lands is shown in the final Development Plan of the Jalgaon-Jamod town.

No. MCJ-55-2015.—

Whereas, the final development scheme for the Jalgaon-Jamod Town as approved by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPS 2608-1624-UD-30, dated 11th November, 2008 is applicable since 11th November, 2008 ;

And Whereas, is final development plan has made applicable from 11th November, 2008 ;

And Whereas, is final development plan (Revised) the land and measuring 4000.00 sqm. (0.40 Hector) from Khel Put S. No. 36 pt, 17 pt, 18 pt (Gut No. 4, 5) and Khel mali S. No. 71, 1, 2 pt, 78 pt (Gut No. 1, 2, 94) of Jalgaon-Jamod in Planning prabhag No. 2 has been shown to reserved for Site No. 24 Garden use.

And Whereas, taking into consideration the fact that the City Center Site for Cultural Bhavan use, the Municipal Council in its General meeting dated 9-2-2015 has passed resolution No. 9 proposing modification in the user of the land admeasuring 4000.00 Sq. Mt. (0.40 Hector) and has proposed to show the said land for Cultural Bhavan use.

The Proposed modification have shown in red colour in the fianl development map and has been kept in the office of the Municipal Council for inspection by the general public.

Now, Therefore, the undersigned by this public notice in pursuance of provisions of Sec. 37 Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 invites objection and suggestion from the general public and calls upon the general public in respect of the proposed changes and alteration proposed to be made in the site in questions, within 30 (Thirty) days from the notice published in Government Gazette. The same will be considered proposed while sumitting the proposed modification for approval of the Government.

Jalgaon-Jamod :
Dated the 6th May, 2015.

RAMDAS SHANKARRAO BAMBATKAR,
President,
Municipal Council, Jalgaon-Jamod,
Distt. Buldhana.